



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
PATRIRAM - TITULARIDADE E GESTÃO DE PATRIMÓNIO PÚBLICO REGIONAL, S. A.

REABILITAÇÃO DO LABORATÓRIO REGIONAL DE ENGENHARIA CIVIL

LABORATÓRIO REGIONAL DE ENGENHARIA CIVIL

PROPOSTA REABILITAÇÃO

PROPOSTA DE PROJETO EXECUÇÃO

MEMÓRIA DESCRITIVA

Abril 2021

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

1 INTRODUÇÃO

A presente memória descritiva e justificativa refere-se ao projeto de reabilitação do edifício do Laboratório Regional de Engenharia Civil - LREC, localizado à Rua Agostinho Pereira de Oliveira, freguesia de São Martinho e concelho do Funchal, a levar a efeito pela PATRIRAM – Titularidade e Gestão de Património Público Regional S.A.

2 ELEMENTOS BASE

Os elementos que serviram de base à realização do presente estudo foram os seguintes:

- Peças desenhadas do Projeto existente.

3 DESCRIÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA DE REABILITAÇÃO

3.1 GENERALIDADES

Com esta reabilitação, o Laboratório Regional de Engenharia Civil passará a ter ao nível do Piso 1, do lado do alçado norte, a substituição da estrutura metálica existente e a uma pequena ampliação do referido piso onde a mesma se encontra.

A referida estrutura será desmontada com cuidados especiais e por entidade competente, com vista ao aproveitamento de alguns dos perfis, sendo substituído o sistema de águas pluviais. A sua execução está prevista com perfis HEA e IPE.

Tendo em consideração a capacidade resistente destes, optou-se pela solução de passar alguns pilares e vigas em aço, subindo os pilares em betão existentes, fechando este espaço com alvenarias e rematando a cobertura com vigas de betão onde os perfis se irão ligar. A estrutura em aço, cujo sistema estrutural utiliza perfis de aço laminados a quente, são perfis de grande resistência mecânica e reduzido peso.

REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
PATRIRAM - TITULARIDADE E GESTÃO DE PATRIMÓNIO PÚBLICO REGIONAL, S. A.

Todos os vãos exteriores referentes a esse espaço serão substituídos com vista a cumprirem o regulamento térmico que impõe características que à data de construção não eram exigidas, os peitoris e soleiras deverão ser substituídos devido à sua degradação.

Relativamente às paredes exteriores do piso1, onde se procederá à ampliação, uma vez que estas não cumprem os requisitos técnicos relativos ao comportamento térmico e acústico, será proposto um recobrimento pelo exterior que vai de encontro às novas exigências regulamentares.

Os revestimentos interiores (pavimentos e paredes) serão substituídos por novos materiais, nomeadamente pintura e mosaicos.



Figura 1 – Vista geral da cobertura a substituir



Figura 2 - Vista geral da zona a ampliar

As instalações sanitárias deste edifício, serão parcialmente recuperadas e modernizadas no que diz respeito à rede de águas, revestimento de paredes e pavimento e alguns equipamentos sanitários, totalmente danificados.

No que se refere ao piso 0 deste mesmo bloco do edifício, é proposto a demolição parcial da laje, de modo a passar as prensas existentes noutro compartimento para este espaço, de modo a se tornar uma zona de mais fácil acesso.

Outra proposta a considerar, passa pela reabilitação geral do edifício, nomeadamente pinturas incluindo tratamento das paredes, impermeabilizações, substituição de alguns vãos, instalação elétrica e outros trabalhos que assegurem o bom funcionamento do referido edifício.

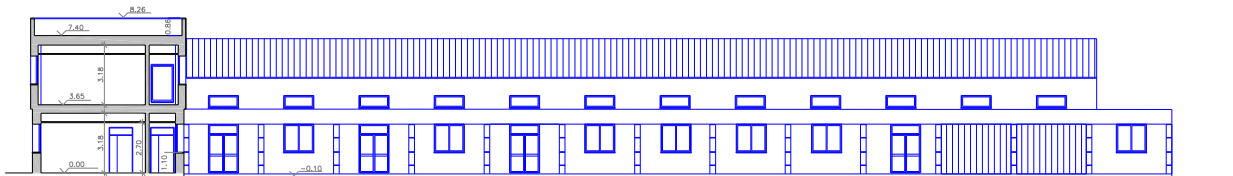


Figura 3 - Vista do alçado existente

4 DESENHOS DE SOBREPOSIÇÃO

Neste sentido, os desenhos de sobreposição mostram as alterações inerentes ao edifício em causa.

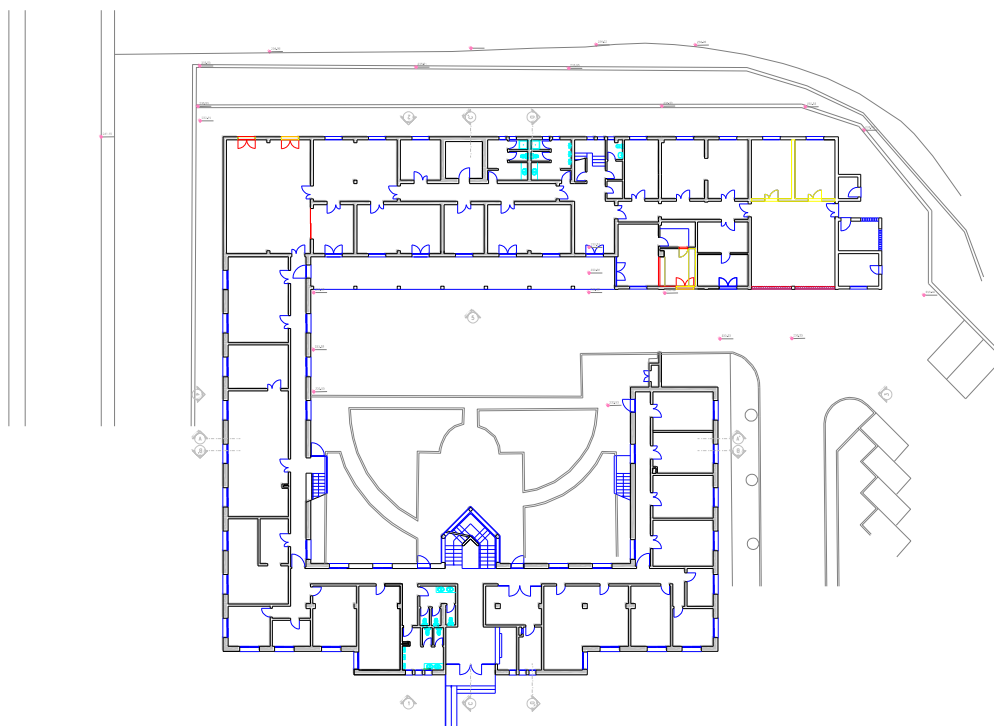


Figura 4 - Planta de vermelhos e amarelos do piso 0

REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
PATRIRAM - TITULARIDADE E GESTÃO DE PATRIMÓNIO PÚBLICO REGIONAL, S. A.

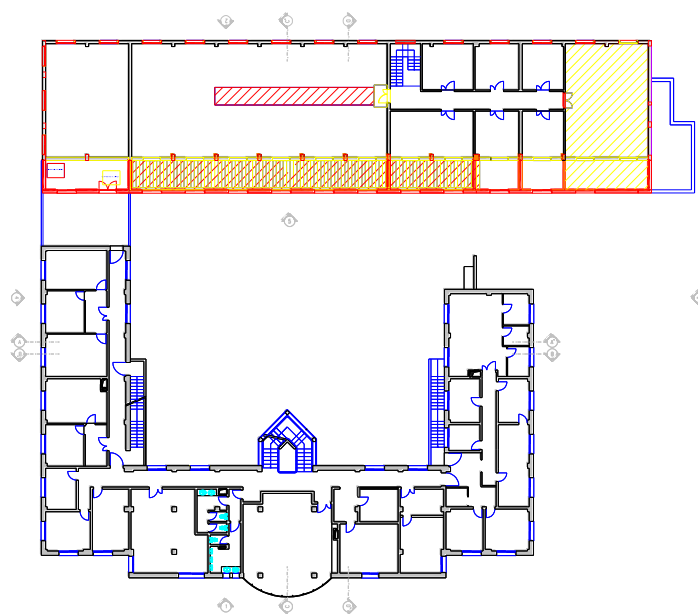


Figura 5 - Planta de vermelhos e amarelos do piso 1

REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
PATRIRAM - TITULARIDADE E GESTÃO DE PATRIMÓNIO PÚBLICO REGIONAL, S. A.

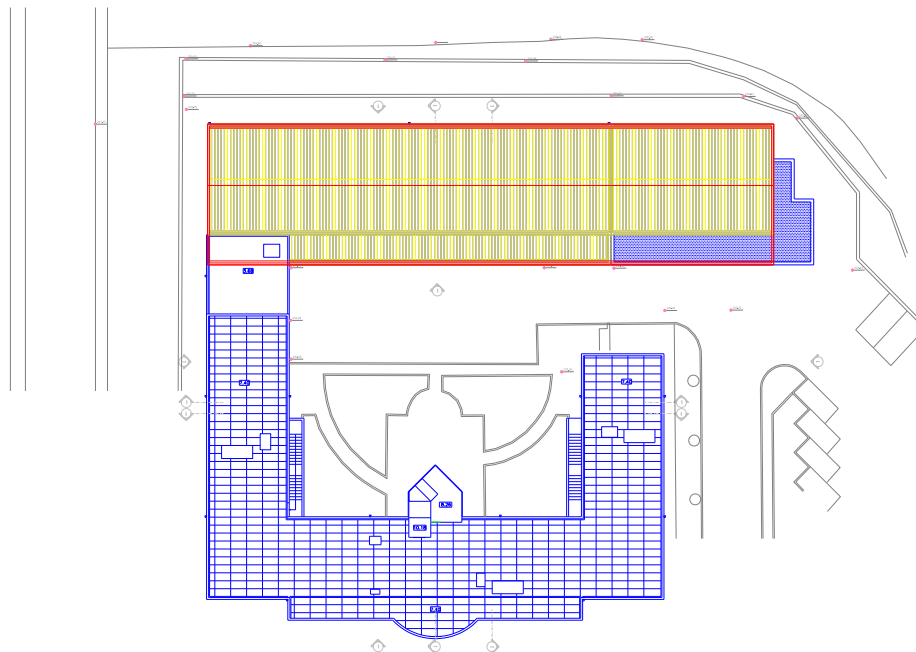


Figura 6 – Planta de vermelhos e amarelos da cobertura

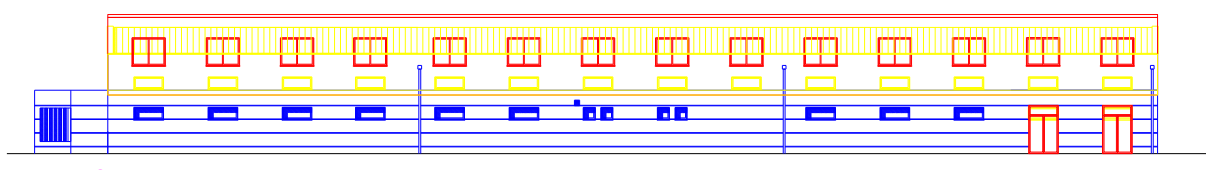


Figura 7 – Alçado Norte – vermelhos e amarelos

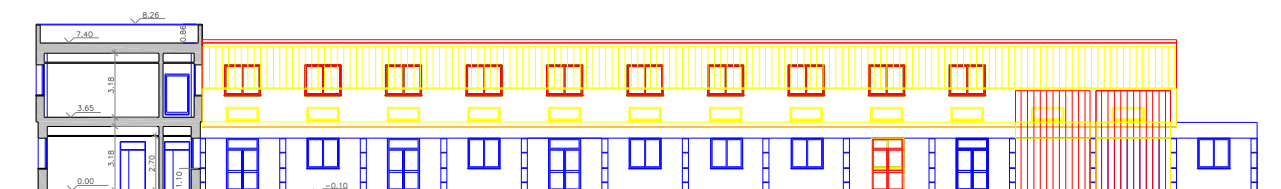


Figura 8 – Alçado Sul – vermelhos e amarelos

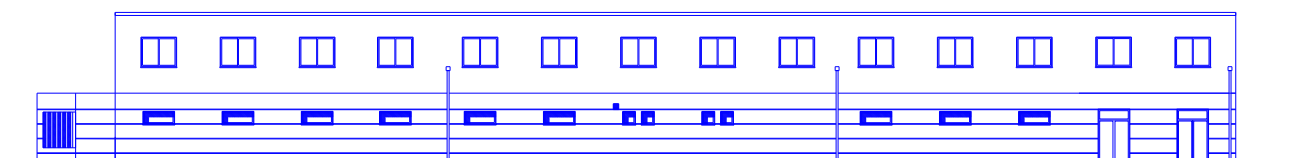


Figura 9 - Alçado Norte – proposto

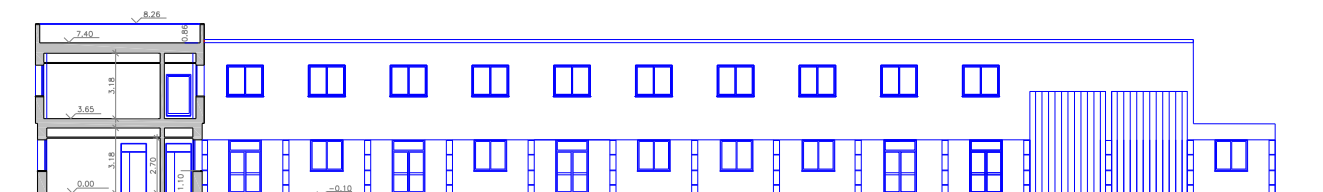


Figura 10 – Alçado Sul - proposto

5 QUADRO DE ÁREAS

Área bruta.....	3 345,00 m ²
Área útil	2 238,59 m ²
Área bruta de ampliação.....	170,00 m ²

Funchal, 17 de janeiro de 2022

O Eng.º Rui Andrade